



# Gestion de votre bien à **Saint-Martin**



[www.cap-sxm.com](http://www.cap-sxm.com)

**Vous êtes propriétaire d'un bien à Saint-Martin ?  
N'attendez plus pour le rentabiliser en confiant la  
gestion de la location saisonnière à CAP SXM !  
On s'occupe de tout !**

## **Nos valeurs**



**Proximité**



**Efficacité**



**Réactivité**



**Transparence**

**Vous assurer le meilleur  
taux de remplissage**

**Vous soulager des formalités  
administratives et de gestion**

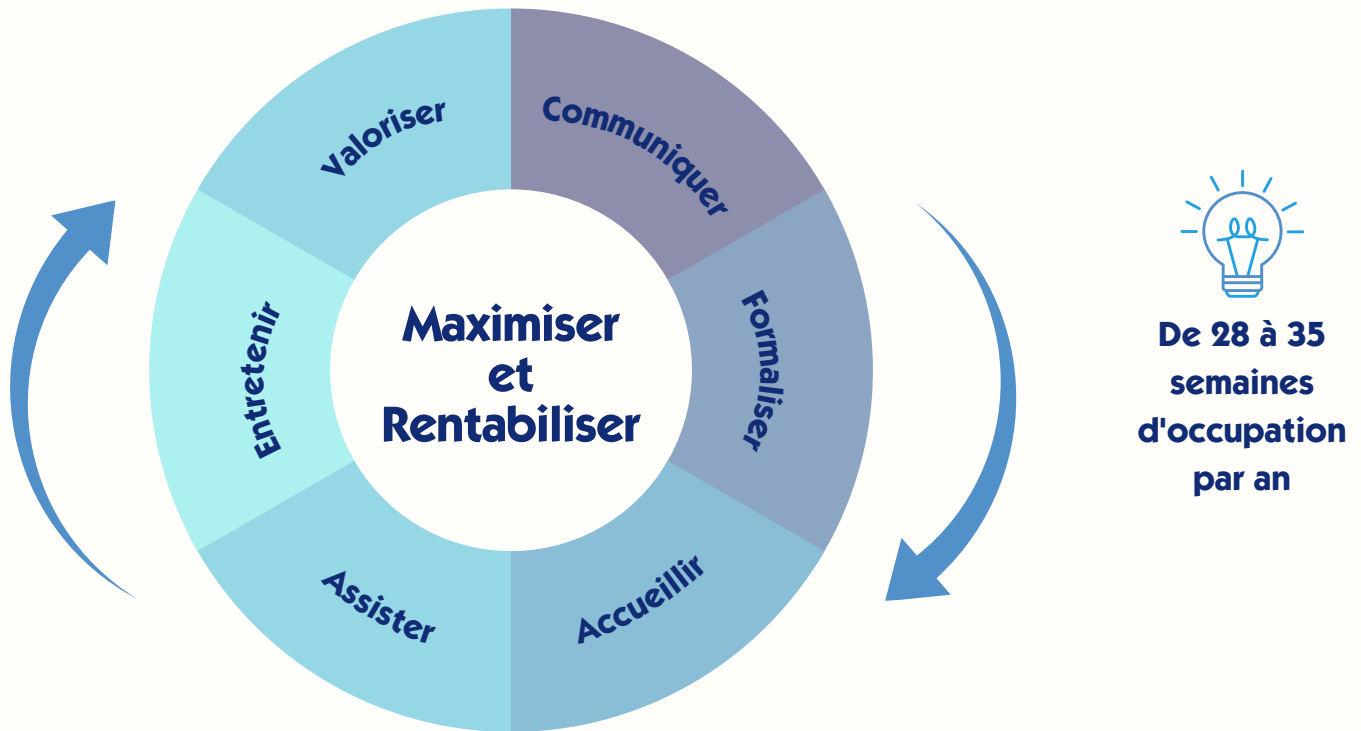
## **Nos objectifs**

**Vous garantir la pérennité de votre  
patrimoine**

**Satisfaire vos voyageurs pour créer  
fidélité et commentaires positifs**

# Nos missions

Experts en location saisonnière, nous gérons pour vous la location de votre logement, son entretien et assistons vos voyageurs. Véritable partenaire local, nous vous assurons transparence et qualité.



# Vos avantages

- + Un service adapté à vos besoins
- + Un interlocuteur unique entouré de professionnels sélectionnés
- + Votre logement soigné et entretenu
- + Une exposition internationale pour une meilleure visibilité
- + Un accueil personnalisé de vos voyageurs
- + Des attentions tout au long de leur séjour et des services proposés
- + Un reporting régulier et de la transparence
- + Des tarifs préférentiels sur des locations pour vos proches et vous

**Il ne vous reste qu'à profiter !**

**2 FORFAITS  
AU CHOIX**

# Nos offres

## Missions\*

- Estimation du bien
- Prise de photos
- Rédaction/publication de l'annonce
- Renseignements avant location
- Gestion contrat réservation
- Encaissement loyers
- Reversement loyers et taxe de séjour
- Préparation logement
- Accueil physique des locataires
- Etat des lieux entrée/sortie
- Gestion dépôt de garantie
- Assistance voyageurs/aléas
- Organisation ménage/linge
- Petits dépannages
- Enquête de satisfaction

\*Pour plus de détails, se référer au mandat de gestion

### Forfait Sérénité & Détente

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

**Gain de temps  
Visibilité  
Tranquillité**

### Forfait Maîtrise

- ✓
- ✓
- 
- 
- 
- 
- 
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

**Implication  
Auto-gestion  
Assistance**

**Avantages  
propriétaire**



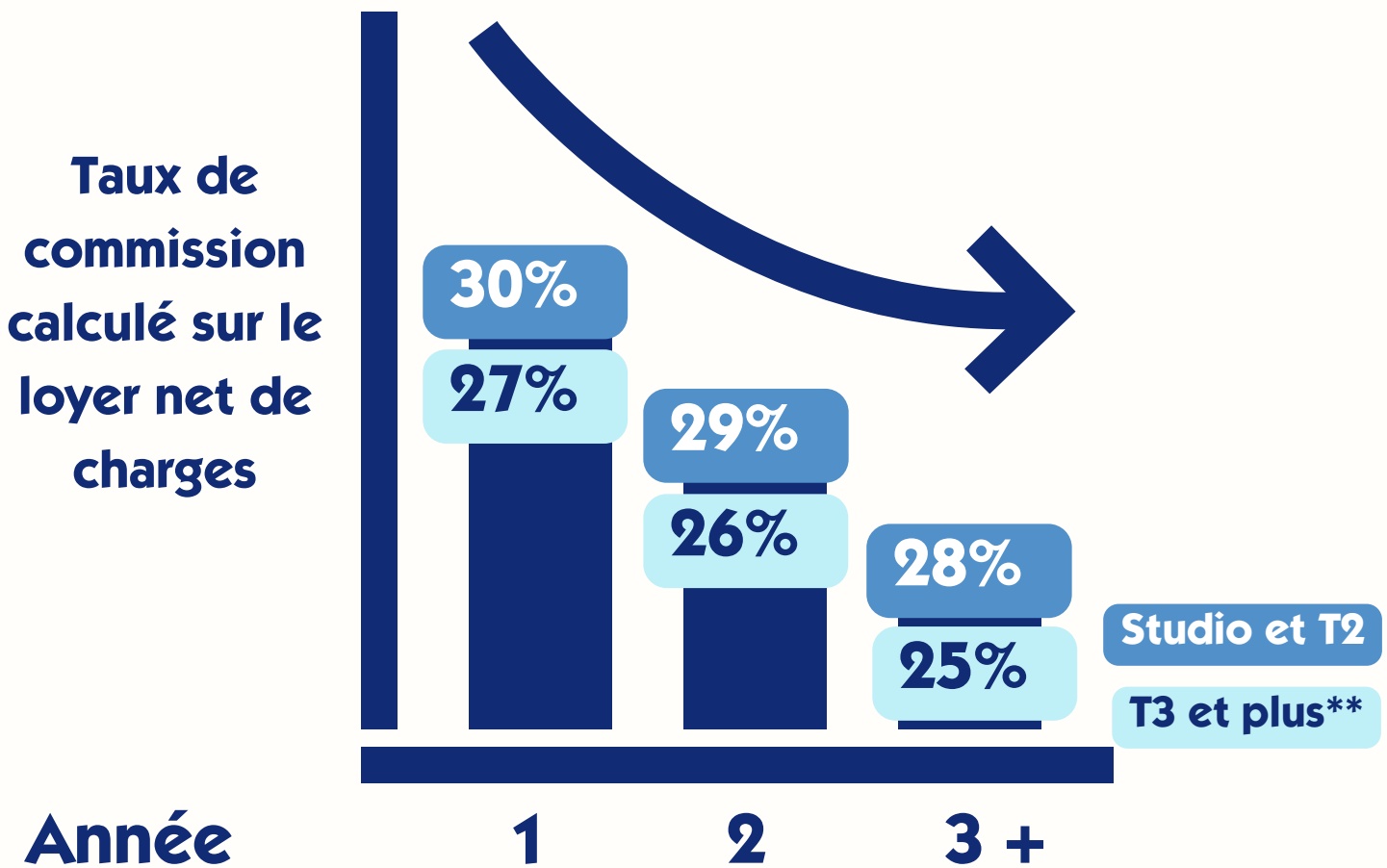
**TARIF PREFERENTIEL SUR LA LOCATION**  
d'un logement autre que celui du propriétaire  
**Pour le propriétaire jusqu'à 20%**  
**Pour ses proches jusqu'à 15%**

# Forfait Sérénité & Détente

## Le service complet



**On récompense votre fidélité\* !**



**Taux incluant les frais des sites annonceurs\*\*\* et une prise en charge de 50% des frais liés au paiement par CB**

\*Sous réserve de locations supérieures ou égales à 25 semaines par an assurées par CAP SXM

\*\*Le taux de gestion des villas individuelles se calcule sur devis

\*\*\*Prise en charge des frais des sites annonceurs plafonnée à 7.5%

# Forfait Sérénité & Détente

## Répartition des frais

A la charge du locataire



Forfait ménage



Taxe de séjour 4%

Loyer



Commission

Net propriétaire



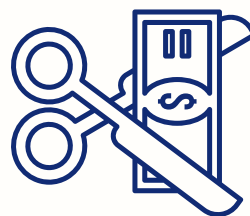
Site annonceur

si paiement CB frais partagés à 50%



Abritel®

Booking.com



# Forfait Sérénité & Détente Simulation

Hypothèse



Frais annonce 7,5%  
inclus

50% des frais CB inclus



CA annuel  
20 000 euros



30%

14 000 euros



29%

14 200 euros



28%

14 400 euros

Hypothèse



Frais annonce 7,5%  
inclus

50% des frais CB inclus



CA annuel  
45 000 euros



27%

32 850 euros



26%

33 300 euros



25%

33 750 euros

# Forfait Maîtrise

## Un service collaboratif pour propriétaires connectés



### Notre tarif\*

15%

### Taux calculé sur le loyer

\*Sous réserve d'une durée de séjour supérieure ou égale à 5 nuits. En deçà, se référer au barème de prestations

### Ce tarif comprend

- La préparation du logement
- La remise des clés
- L'état des lieux d'entrée/sortie
- La gestion du dépôt de garantie
- L'assistance aux voyageurs/aléas
- L'organisation du ménage et du linge
- Petits dépannages
- Enquête de satisfaction



**OPTION**

## Pack Meubles



**Nous meublons et décorons votre logement  
pour créer un espace accueillant,  
confortable, cosy pour satisfaire au mieux  
vos voyageurs**



**Studio : 18 000 euros / 20 000 euros\*\***

**T2 : 20 000 euros**

**T3 : 22 000 euros**

**T4 : 25 000 euros**

**Villa : sur devis**

**Notre tarif\***

**\*tarif pour un ameublement complet. Tarif ajustable si le logement  
possède déjà des équipements**

**\*\*selon couchage (lit-armoire/canapé ou canapé-convertible)**

**OPTION**

## **Pack Visibilité**



**L'option à ne pas négliger pour optimiser l'annonce et améliorer l'expérience client !**



### **Notre tarif**

**Studio/1 chambre : 450 euros**

**2/3 chambres : 550 euros**

**2 chambres avec jardin : 600 euros**

**3 chambres avec jardin : 650 euros**

**Villa 4 chambres et + : 850 euros**

**Option ambiance nuit : + 150 euros**

**Option drone + montage vidéo 1 à 2 minutes : +150 euros**



**CAP SXM** *by Cap Projets*  
**contact@cap-sxm.com**

**www.cap-sxm.com**  
**www.cap-projets.fr**