



Gestion de votre bien à **Saint-Martin**



www.cap-sxm.com

**Vous êtes propriétaire d'un bien à Saint-Martin ?
N'attendez plus pour le rentabiliser en confiant la
gestion de la location saisonnière à CAP SXM !
On s'occupe de tout !**

Nos valeurs



Proximité



Efficacité



Réactivité



Transparence

**Vous assurer le meilleur
taux de remplissage**

**Vous soulager des formalités
administratives et de gestion**

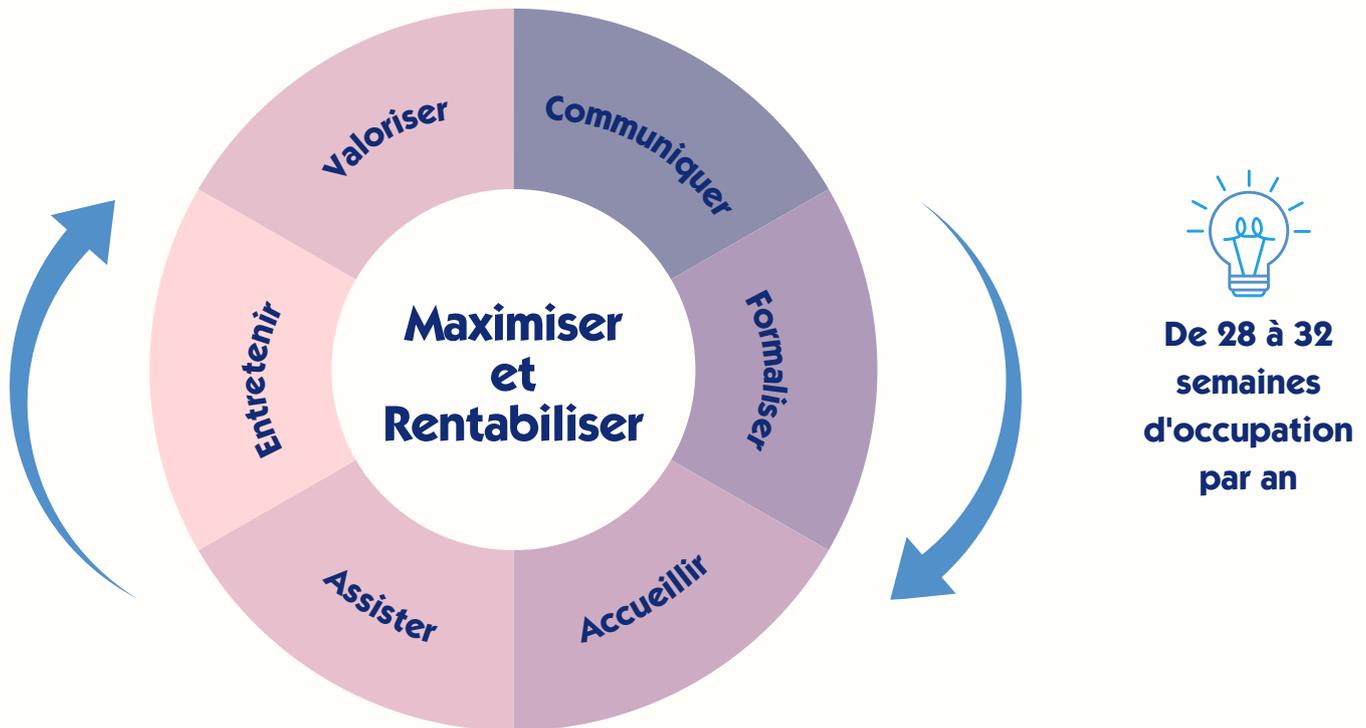
Nos objectifs

**Vous garantir la pérennité de votre
patrimoine**

**Satisfaire vos voyageurs pour créer
fidélité et commentaires positifs**

Nos missions

Experts en location saisonnière, nous gérons pour vous la location de votre logement, son entretien et assistons vos voyageurs. Véritable partenaire local, nous vous assurons transparence et qualité.



Vos avantages

- + Un service adapté à vos besoins
- + Un interlocuteur unique entouré de professionnels sélectionnés
- + Votre logement soigné et entretenu
- + Une exposition internationale pour une meilleure visibilité
- + Un accueil personnalisé de vos voyageurs
- + Des attentions tout au long de leur séjour et des services proposés
- + Un reporting régulier et de la transparence
- + Des tarifs préférentiels sur des locations pour vos proches et vous

Il ne vous reste qu'à profiter !

**2 FORFAITS
AU CHOIX**

Nos offres

Missions*

- Estimation du bien
- Prise de photos
- Rédaction/publication de l'annonce
- Renseignements avant location
- Gestion contrat réservation
- Encaissement loyers
- Reversement loyers et taxe de séjour
- Préparation logement
- Accueil physique des locataires
- Etat des lieux entrée/sortie
- Gestion dépôt de garantie
- Assistance voyageurs/aléas
- Organisation ménage/linge
- Petits dépannages
- Enquête de satisfaction

Forfait Sérénité & Détente

- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

**Gain de temps
Visibilité
Tranquillité**

Forfait Maîtrise

- ✓
- ✓
-
-
-
-
-
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓
- ✓

**Implication
Auto-gestion
Assistance**

**Avantages
propriétaire**



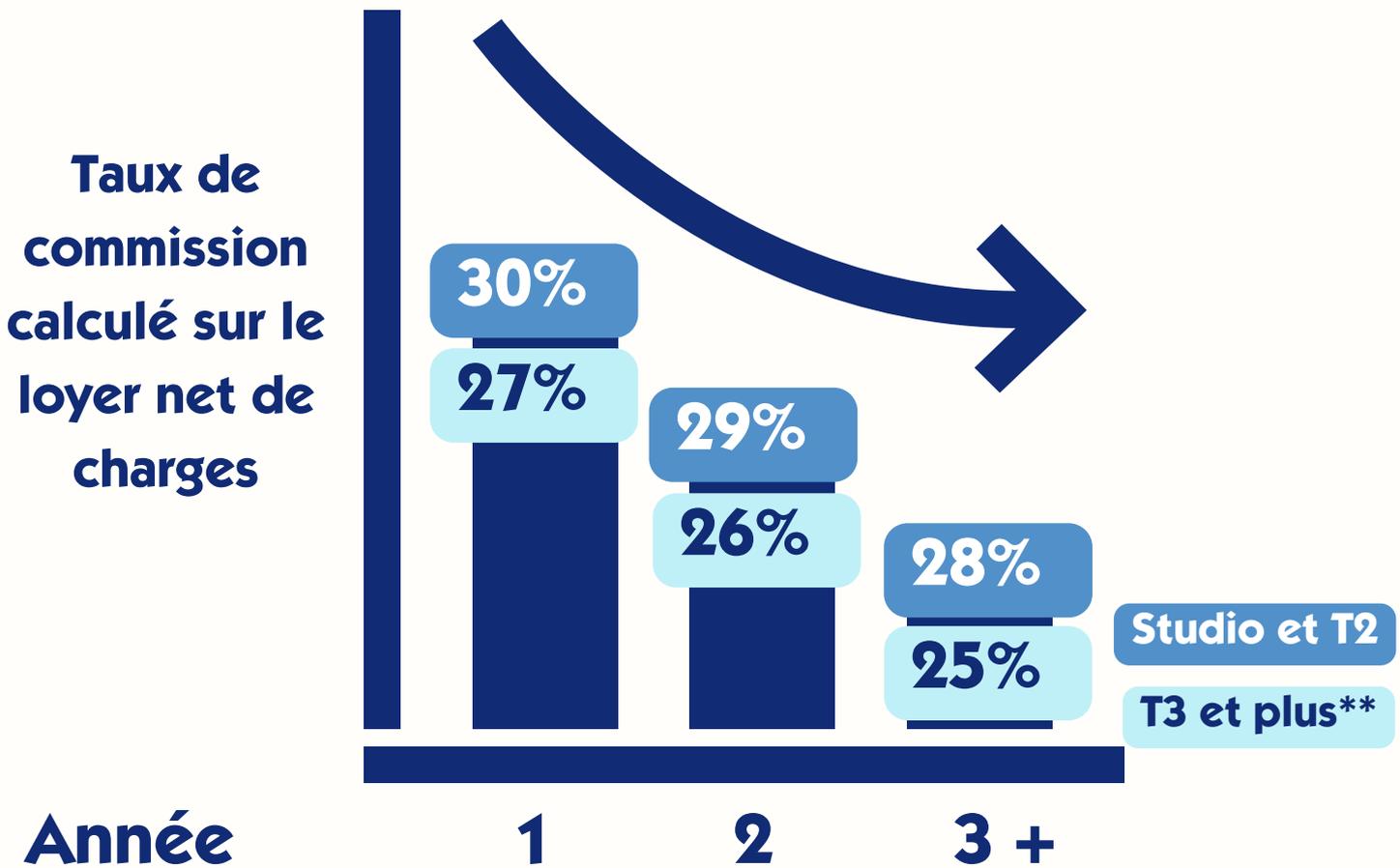
TARIF PREFERENTIEL SUR LA LOCATION
d'un logement autre que celui du propriétaire
Pour le propriétaire jusqu'à 20%
Pour ses proches jusqu'à 15%

Forfait Sérénité & Détente

Le service complet



On récompense votre fidélité* !



Taux incluant les frais des sites annonceurs* et une prise en charge de 50% des frais liés au paiement par CB**

*Sous réserve de locations supérieures ou égales à 25 semaines par an assurées par CAP SXM

**Le taux de gestion des villas individuelles se calcule sur devis

***Prise en charge des frais des sites annonceurs plafonnée à 7.5%

Forfait Sérénité & Détente

Répartition des frais

A la charge du locataire



Forfait ménage



Taxe de séjour 4%

Loyer



Commission

Net propriétaire



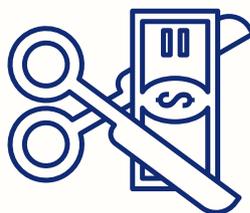
Site annonceur

si paiement CB frais partagés à 50%



Abritel®

Booking.com



Forfait Sérénité & Détente Simulation

Hypothèse



Frais annonce 7,5%
inclus

50% des frais CB inclus



CA annuel
20 000 euros



30%

14 000 euros



29%

14 200 euros



28%

14 400 euros

Hypothèse



Frais annonce 7,5%
inclus

50% des frais CB inclus



CA annuel
45 000 euros



27%

32 850 euros



26%

33 300 euros

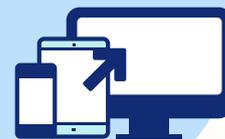


25%

33 750 euros

Forfait Maîtrise

Un service collaboratif pour propriétaires connectés



Notre tarif*



Taux calculé sur le loyer

*Sous réserve d'une durée de séjour supérieure ou égale à 5 nuits. En deçà, se référer au barème de prestations

Ce tarif comprend

- La préparation du logement
- La remise des clés
- L'état des lieux d'entrée/sortie
- La gestion du dépôt de garantie
- L'assistance aux voyageurs/aléas
- L'organisation du ménage et du linge
- Petits dépannages
- Enquête de satisfaction

OPTION

Pack Meubles



**Nous meublons et décorons votre logement
pour créer un espace accueillant,
confortable, cosy pour satisfaire au mieux
vos voyageurs**



Studio : 18 000 euros / 20 000 euros**

T2 : 22 000 euros

T3 : 25 000 euros

T4 et villa : sur devis

Notre tarif*

***tarif pour un ameublement complet. Tarif ajustable si le logement possède déjà des équipements**

****selon couchage (lit-armoire/canapé ou canapé-convertible)**

OPTION

Pack Visibilité



L'option à ne pas négliger pour optimiser l'annonce et améliorer l'expérience client !



Notre tarif

Studio/1 chambre : 450 euros

2/3 chambres : 550 euros

2 chambres avec jardin : 600 euros

3 chambres avec jardin : 650 euros

Villa 4 chambres et + : 850 euros

Option ambiance nuit : + 150 euros

Option drone + montage vidéo 1 à 2 minutes : +150 euros



CAP SXM *by Cap Projets*
contact@cap-sxm.com

www.cap-sxm.com
www.cap-projets.fr